KNIGGESTRASSE – ENERGETISCHE MODERNISIERUNG UND SA-**NIERUNG**

Bereits in den Jahren 2008 – 2010 hatten Huke-Schubert Berge Architekten im Auftrag der Hanseatischen Siedlungsgesellschaft mbH für zwei baugleiche Wohnanlagen mit insgesamt 142 Wohnungen im Stadtteil Hamburg-Harburg ein Konzept zur energetischen Modernisierung erstellt. Die viergeschossigen Gebäude umschließen jeweils einen Innenhof und waren alle baugleich mit Fassaden aus rotem Verblendziegel und Stürzen, Balkonen und Pflanzkästen aus Sichtbeton für Mitarbeiter der Hamburger Hochbahn AG errichtet worden. Im Laufe der Jahre zeigten die verwendeten Materialien starke Verschleißerschei-

Für die Fassadengestaltung wurde ein Farbkonzept entwickelt: Die Fassadenflächen sind in Weiß gehalten; farbliche Akzente erhalten die Gebäude durch gelb, orange und rot gestrichene Balkonseitenteile Abb.: Oliver Heissner





nungen; an Fugen und Materialübergängen kam es immer wieder zu Undichtigkeiten. Aufgrund des erheblichen Sanierungsbedarfs entschied man sich für eine umfassende Fassadensanierung in Verbindung mit einem Vollwärmeschutz aus WDVS. Zudem wurden die Fenster ausgetauscht, die Kellerdecke gedämmt und alle Wohnungen an eine zentrale Entlüftungsanlage angeschlossen. Die nach Wärmedämmungen häufig auftretenden Schimmelbildungen, insbesondere in innenliegenden Bädern und WCs, sollen so vermieden werden. Auf Wunsch der Mieter wurden außerdem die meisten Küchen und Bäder modernisiert. Für die Fassadengestaltung der Wohnanlagen wurde ein einheitliches Farbkonzept entwickelt: Die Fassadenflächen sind in Weiß gehalten; prägnante farbliche Akzente erhalten die Wohngebäude durch die in den Farbtönen Gelb, Orange und Rot gestrichenen vertikalen Balkonseitenteile. Die Durchführung der Modernisierungsarbeiten erfolgte in zwei Bauphasen und in bewohntem Zustand. Dies erforderte eine intensive Baubetreuung sowie eine enge Abstimmung und strikte Einhaltung der Terminpläne durch die verschiedenen Gewerke, die erfolgreich zu der Modernisierung beigetragen haben.